



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

### ACTA n.º 4/2015

-----Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, nesta vila de Pampilhosa da Serra, no edifício da Junta de Freguesia de Pampilhosa da Serra, sala de auditório, realizou-se a sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia de Pampilhosa da Serra, sob a Presidência do Senhor Rui Miguel de Almeida Nunes. -----

Por falta da 1ª secretária da Assembleia, foi chamado a ocupar o lugar o senhor deputado José Maria Nunes dos Reis, de acordo com o estabelecido na Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

Deu-se início á sessão pelas vinte e uma horas e nove minutos, de acordo com o edital afixado para o efeito nos locais públicos de estilo, com a presença dos senhores Deputados. -----

Composição da mesa: -----

- 1- Presidente - Rui Miguel de Almeida Nunes. -----
- 2- 1ª Secretária - José Maria Nunes dos Reis. -----
- 3- 2º Secretário - Arlindo Fernandes Brás. -----

Deputados: -----

- 4 -Cláudia Alexandra Simões Carlota Gomes. -----
- 5 - Andreia Filipa Fernandes Barata. -----
- 6 - Maria Manuela Almeida Cortês Olivença. -----
- 7 - José António Batista Maia. -----

A freguesia estava representada pelo executivo: -----

- 8 - Presidente - Nuno Miguel Marques Nunes de Almeida. -----
- 9 - Secretário - António Jorge da Silva Seco. -----
- 10 - Tesoureira - Teresa Margarida Ramos Vicente. -----

-----  
**ORDEM DE TRABALHOS:** -----

#### **1 - Período antes da ordem do dia:**

- 1.1 - Leitura, discussão e votação da Ata da Sessão do dia 25 de setembro de 2015.
- 1.2 - Leitura de Expediente.

#### **2 - Período da ordem do dia:**

- 2.1 - Apresentação dos Trabalhos realizados pela Freguesia.
- 2.2 - Apresentação, discussão e votação do Orçamento para o ano de 2016.
- 2.3 - Apresentação, discussão e votação do PPI para o ano de 2016.
- 2.4 - Apresentação, discussão e votação do Mapa de Pessoal da Freguesia para o ano de 2016.
- 2.5 - Ponto Livre.

#### **3 - Período Aberto ao Público:**

**RESUMO DA REUNIÃO:** -----

Antes de se darem início aos trabalhos de acordo com a respectiva ordem, o senhor Presidente da Freguesia de Pampilhosa da Serra, pede a palavra ao senhor Presidente da Assembleia, que no uso



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

desta pede alteração à ordem de trabalhos da presente sessão. Propõe a alteração do ponto 2.5 – Ponto Livre para 2.6 e o ponto 2.5 ficaria com a seguinte descrição: Apresentação, discussão e aprovação de aquisição de terrenos e armazém para a Junta de Freguesia. -----

O senhor Presidente da Assembleia coloca esta pretensão à votação, sendo aprovada por unanimidade. -----

Assim o Ponto 2 da Ordem dos Trabalhos passa a ter a seguinte ordem: -----

### **2 - Período da ordem do dia:** -----

- 2.1 - Apresentação dos Trabalhos realizados pela Freguesia.
- 2.2 - Apresentação, discussão e votação do Orçamento para o ano de 2016.
- 2.3 - Apresentação, discussão e votação do PPI para o ano de 2016.
- 2.4 - Apresentação, discussão e votação do Mapa de Pessoal da Freguesia para o ano de 2016.
- 2.5 - Apresentação, discussão e aprovação de aquisição de terrenos e armazém para a Junta de Freguesia.
- 2.6 - Ponto Livre.

### **1 - Período antes da ordem do dia:** -----

#### **1.1 - Leitura, discussão e votação da Ata da Sessão do dia 25 de setembro de 2015.** -----

O senhor Presidente da Assembleia dá o ponto por aberto, colocando a mesma à discussão visto ter sido enviada aos senhores deputados. Não se verificando quaisquer intervenções sob a mesma, foi colocada à votação tendo sido aprovada por unanimidade. -----

#### **1.2 - Leitura de Expediente:** -----

O senhor Presidente da Assembleia informa que no presente ponto não há nada a registar pelo que dá por encerrado o mesmo. -----

### **2 - Período da ordem do dia:** -----

#### **2.1 - Apresentação dos trabalhos realizados pela freguesia.**-----

De imediato o senhor Presidente da Assembleia dá por aberto o referido ponto, dando a palavra ao senhor Presidente da Freguesia, o qual dá a conhecer a todos os Deputados os trabalhos exteriores realizados por esta Freguesia. -----

Realça o apoio ao Grupo Cultural e Recreativo de Pampilhosa da Serra através de donativo no valor de 1.200,00€ (mil e duzentos euros) e a representação da Freguesia no Congresso da ANAFRE que decorreu nos Açores. -----

Após a intervenção do senhor Presidente da Freguesia, o senhor Presidente da Assembleia questiona os senhores Deputados presentes se pretendem fazer alguma observação ou questão sob a apresentação dos trabalhos. Não se verificando qualquer intervenção dos senhores Deputados o senhor Presidente da Assembleia dá o presente ponto por encerrado. -----

#### **2.2 Apresentação, discussão e votação do Orçamento para o ano de 2016:** -----

De imediato o senhor Presidente da Assembleia dá por aberto o referido ponto, dando a palavra ao senhor Presidente da Freguesia. -----



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

Tomando da palavra, o senhor Presidente da Freguesia dá a conhecer aos senhores deputados que as receitas mantêm-se idênticas às do ano anterior. Salaria que teve que se fazer a divisão dos valores dos Baldios, visto que a lei exige que os montantes recebidos deste deverão ser distribuídos no orçamento de forma as que as receitas sejam divididas pelas rubricas de igual forma ao montante total da receita proveniente destas mesmas. Dá especial ênfase à previsão de receita no montante do 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros) previstos atribuídos pelo Município de Pampilhosa da Serra para aquisição de armazém para a Junta de Freguesia. -----

Relativamente à despesa o senhor Presidente realça a pretensão do executivo em abrir concurso para dois funcionários, assistentes operacionais de forma a poder preencher as vagas deixadas em aberto pelos funcionários que se aposentaram. -----

Depois das breves explicações por parte do senhor Presidente da Junta, o senhor Presidente da Assembleia coloca o documento à aprovação, sendo aprovado por unanimidade. -----

### **2.3 - Apresentação, discussão e votação do PPI para o ano de 2016: -----**

O senhor Presidente da Assembleia de Freguesia dá o ponto por aberto. De imediato passa a palavra ao senhor Presidente da Freguesia para dar algum esclarecimento aos senhores deputados. -----

Tomando da palavra o senhor Presidente da Freguesia refere que o documento ora apresentado reflete a previsão dos trabalhos a levar a efeito no ano de 2016. -----

Não se verificando qualquer pedido de esclarecimento por parte dos senhores deputados o senhor Presidente da Assembleia coloca o documento à aprovação, sendo aprovado por unanimidade. -----

### **2.4 - Apresentação, discussão e votação do Mapa de Pessoal da Freguesia para o ano de 2016. ---**

O senhor Presidente da Assembleia de imediato dá o ponto por aberto, passando a palavra ao senhor presidente da Freguesia para se pronunciar acerca deste documento. -----

O senhor Presidente da Freguesia salienta que o quadro de pessoal da Freguesia actualmente só dispõe de um lugar ocupado, nomeadamente do assistente técnico, Leonel Duarte, mas que existe a pretensão, conforme anteriormente mencionado, em abrir concurso para as duas vagas de assistente operacional, devidamente referenciadas no documento em análise. -----

Posto isto, o senhor Presidente da Assembleia questiona se existe alguma dúvida que os senhores deputados queiram esclarecer. -----

A senhora Deputada Maria Manuela Olivença pede a palavra para questionar o senhor Presidente da Freguesia, se a funcionária da limpeza não aparece no mapa de pessoal. -----

Tomando da palavra o senhor Presidente da Freguesia refere que a funcionária da limpeza não está expressa no mapa pois este sector está a ser prestado através de recibo verde, prestação de serviços de limpeza, sendo que é aberto concurso para o efeito. -----

Não havendo mais esclarecimento solicitados pelos senhores deputados, o senhor Presidente da Assembleia coloca o documento à votação, sendo aprovado por unanimidade. -----

### **2.5 - Aquisição de imóveis para estaleiro da Junta de Freguesia. -----**



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

Passando ao presente ponto, o senhor Presidente da Assembleia dá de imediato a palavra ao senhor Presidente da Freguesia. Tomando da palavra, o senhor Presidente da Freguesia refere que a Freguesia de Pampilhosa da Serra, empenhada na maior eficácia e eficiência dos seus serviços e tendo em atenção que não possui um espaço que sirva de armazém e garagem para acondicionar os seus pertences, de modo a contribuir para a sua preservação e manutenção, deliberou na sua reunião de vinte e nove de outubro do corrente ano, conceder-lhe poderes para iniciar contactos tendo em vista a futura aquisição de terrenos ou infraestruturas já existentes, por forma a colmatar as necessidades desta Freguesia. Assim, tendo conhecimento da intenção de venda, por parte do proprietário de alguns imóveis que reúnem as condições necessárias para a prossecução dos fins supra referidos, encetaram-se negociações com o Sr. António de Almeida Alves e mulher Maria Nunes Alves, casados no regime de comunhão geral de bens, contribuintes fiscais n.ºs: 116 556 404 e 117 470 653, respetivamente; no sentido de se chegar ao estabelecimento de um valor justo, a suportar pela Freguesia, aquando da compra dos prédios infra identificados.- Considerando que o valor global da aquisição:115.000,00€(cento e quinze mil euros), ultrapassa o consignado na alínea c) do n.º1 do artigo 16 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovada pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Junta de Freguesia ao abrigo do disposto na alínea xx) do n.º1 do artigo 16, propôs que Assembleia de Freguesia no âmbito das suas competências, ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º1 do artigo 9.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberasse autorizar tal aquisição, mediante as disponibilidades financeiras da Junta de Freguesia, concedendo poderes ao Sr. Presidente da Junta para assinar a escritura/título de compra e venda dos seguintes prédios, todos sitos na Freguesia e Concelho de Pampilhosa da Serra:-----

- A) Pelo preço de 60.000€ (sessenta mil euros), uma casa de arrecadação e armazém, composta de cave e R/C, sita em “Ponte Covilhã”, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2490 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Pampilhosa da Serra sob o n.º1945.-----
- B) Pelo preço de 25.000€ (vinte e cinco mil euros), uma casa de arrecadação, composta de rés do chão amplo, sita em “Ponte Covilhã”, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2491 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Pampilhosa da Serra sob o n.º 1946.-----
- C) Pelo preço de 30.000€ (trinta mil euros), uma terra de mato, olival, cultura arvenses e árvores de fruto, com a área de 1550 m<sup>2</sup>, sita em “Ponte Covilhã”, inscrita na matriz predial rústica sob o artigo n.º 12030 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Pampilhosa da Serra sob o n.º 1947. -----

O senhor Deputado José Reis pede a palavra para felicitar o executivo pelo negócio, visto ser um bom preço e por serem imóveis que se enquadram nas pretensões desta Junta de Freguesia.-----



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

Posto isto, o senhor Presidente da Assembleia coloca à votação este ponto, sendo **aprovado por unanimidade e em minuta, a aquisição dos prédios supra identificados, concedendo poderes ao Sr. Presidente da Freguesia para assinar a respetiva escritura/título de compra e venda.** -----

### **2.6 - Ponto Livre:** -----

Dando início ao presente ponto, o senhor Presidente da Assembleia passa a palavra ao senhor Presidente da Freguesia após pedido deste. -----

No uso da palavra o senhor Presidente da Freguesia informa que a Junta de Freguesia está a encetar esforços para que sejam realizados cursos de formação, na sede de Freguesia, para aplicadores de produtos fitofarmacêuticos, sendo que existem duas valências, curso para aplicadores com equipamentos acoplados/transportados em trator, com a duração de 35 horas e um custo de 85€ (oitenta e cinco euros); o curso de aplicador com Equipamentos de Pulverização Manual com a duração de 25 horas e um custo de 65€ (sessenta e cinco euros). -----

Menciona que actualmente a taxa de ocupação do auditório está muito elevada, estando só a terça-feira livre prevendo-se que fica também ocupada para breve com o curso de costura. -----

Salienta ainda que está a decorrer em tribunal o processo com o senhor Jorge Farinha, tendo este recusado assinar o acordo verbal anteriormente obtido, seguindo para tribunal. -----

No que concerne às reuniões públicas do executivo, o senhor Presidente da Freguesia menciona que estas estão a decorrer destacadas, tem sido a 1ª em Pescaneco Fundeiro e a 2ª na Aldeia Cimeira, juntando sempre que possível as aldeias mais próximas. -----

Ainda no uso da palavra o senhor Presidente da Freguesia faz uma breve explanação sobre as regras de segurança da barragem de Santa Luzia, passando de imediato à apresentação de vídeo promocional e de alertas de seguranças e regras a ter em atenção. -----

O Senhor Presidente dá a conhecer aos senhores Deputados que neste momento existem três sites na internet onde poderão consultar notícias, atas e submeter pedidos, sendo a página do facebook, o site da Freguesia e o E-Freguesias que é uma plataforma de apoio ao cidadão, inserida no projecto de Modernização Administrativa. -----

Seguidamente e por se aproximar o Natal, o senhor Presidente da Freguesia coloca à consideração de todos os membros a data do jantar de Natal do órgão executivo e deliberativo, sendo agendado para o dia 17 de dezembro, pelas 19:30 no restaurante “A Quinta do Zé”. -----

O senhor Deputado José António Maia, pede a palavra ao senhor Presidente da Assembleia, para enaltecer a postura do executivo relativamente à descentralização das reuniões públicas, a mais-valia na aquisição de terreno e armazém para a Junta de Freguesia, assim como a pretensão de abertura de concurso para 2 assistentes operacionais. -----

### **3 - Período Aberto ao Público:** -----

O Senhor Presidente da Assembleia deu início ao ponto, questionando se existe mais algum assunto a tratar ou questões a colocar por parte dos membros presentes. -----

----- Não havendo mais assuntos a tratar e por não se encontrar nenhum cidadão presente, o Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia, deu a sessão por encerrada, quando eram vinte e uma horas e cinquenta e oito minutos, da qual se lavrou a presente acta, que após lida em voz alta, vai ser posta à votação e a seguir assinada. -----



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

DE

## PAMPILHOSA DA SERRA

MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA  
APARTADO 28 – 3324-909 PAMPILHOSA DA SERRA

Presidente: \_\_\_\_\_

1ª Secretária: \_\_\_\_\_

2º Secretário: \_\_\_\_\_